

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 1074/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 158/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2023, Quyết định số: 100/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2024 và Quyết định số: 90/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 105/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023, 1788/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024, 1911/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 và 2148/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 138/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 090/2024/527 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 229/TB-CL ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ ông Trương Tấn Tài, sinh năm 1965 và bà Nguyễn Thị Ngọc Loan, sinh năm 1969; cùng địa chỉ: Ấp Hồ Đá, xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (lần 5), cụ thể như sau:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Công ty Công Lập); địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- **Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 758,4m² (Trong đó có: 100m² đất ở tại nông thôn; 658,4m² đất trồng cây lâu năm, có 111,3m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 133m² (Kết cấu: Xây gạch, mái lợp tôn la phong tôn lạnh, nền gạch men, cửa chính, cửa sổ khung sắt có gắn kiếng, tường có tô xi măng sơn nước, nhà xây dựng năm 2005); Mái che (mái hiên) phía trước có diện tích 47m² (Kết cấu: cột xà gỗ, khung sắt hộp lợp tôn, nền bê tông); Mái che tạm phía sau nhà có diện tích 26m² (Kết cấu: Cột xà gỗ khung sắt, mái lợp tôn nhựa, nền bê tông); 01 Hồ cá diện tích 7,5m² (Kết cấu: thành tường xây gạch, tô xi măng, chiều cao 0,8m); Bể cá có diện tích 2,5m² (Kết cấu: xây gạch ốp gạch men); 01 bồn nước bằng

nhựa 200 lít; Hệ thống điện dân dụng (*đồng hồ điện kế riêng*); 01 cây Xoài 04 năm tuổi; 01 cây Khế 04 năm tuổi; 01 cây Mít 04 năm tuổi; 01 cây Bưởi 04 năm tuổi; 01 cây Dâu 04 năm tuổi; 01 cây Măng cụt 04 năm tuổi; 01 cây Chùm ruột 04 năm tuổi; 01 cây Sơ ri 02 năm tuổi; 01 cây Dừa 03 năm tuổi; 02 cây Mận 04 năm tuổi; 01 cây Mai 03 năm tuổi; 01 cây Phát tài 04 năm tuổi; 01 cây Phượng 03 năm tuổi; 01 cây Lòng mứt 10 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Hố Đá, xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ngày 10/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến ngày 10/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Công Lập đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- **Giá khởi điểm của tài sản:** 1.346.289.259 đồng (*một tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi chín ngàn, hai trăm năm mươi chín đồng*). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 14/7/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 16/7/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “*báo có*” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 16/7/2025. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*);

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

+ Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc **08 giờ 20 phút**, ngày **17/7/2025** tại Công ty Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274-3818801./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Long Tân;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND huyện Dầu Tiêng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Cần

